

# 鑿而不捨杜絕蚊子設施(一)

前高雄縣  
農民休閒活動中心

荒煙蔓草中閒置13年

權管機關：前高雄縣政府

建設經費：約1億5千萬元

工程期間：84年開工~86年完工

## 活化回春榮景

- 本院97年10月完成調查，糾正前高雄縣政府，並持續監督追蹤活化進度。
- **活化成效**：縣府修正「委託經營管理自治條例」增列社會福利用途，於99年9月簽約委由慈善團體管理，設施使用率達100%，已完成活化。

# 鑿而不捨杜絕蚊子設施(二)

## 雲林縣北港果菜市場

### 鐵籬圍困閒置5年

權管機關：雲林縣北港鎮公所  
建設經費：約4千5百萬元  
工程期間：91年開工~96年完工

## 活化欣欣榮景

- 本院100年3月完成調查，糾正北港鎮公所，並持續監督追蹤活化進度。
- **活化成效**：鎮公所自籌234萬元，於101年9月整修完成啟用，市場占地2千坪，分為青果、蔬菜及雜貨等3區，有126個攤位陸續進駐，已完成活化。

# 鍥而不捨杜絕蚊子設施(三)

## 鶯歌鎮立托兒所

### 鐵籬深鎖閒置5年

權管機關：前臺北縣鶯歌鎮公所

建設經費：約4千2百萬元

工程期間：92年開工~94年完工

## 活化慶生榮景

- 本院97年12月完成調查，糾正臺北縣政府及鶯歌鎮公所，並持續督促活化使用。
- **活化成效**：鎮公所籌逾600萬元，於98年12月整修完成後，托兒所於翌年2月完成設立許可，正式收托幼童，已完成活化。

# 鑿而不捨杜絕蚊子設施(四)

## 臺南市海安路 地下停車場

### 主體荒廢閒置12年

權管機關：臺南市政府

建設經費：約32億元（全長816m）

工程期間：82年開工~89年停工

## 活化重生榮景

- 本院91年4月完成調查，糾正臺南市政府，並持續監督追蹤活化進度。
- **活化成效：**市府配合「五條港再生計畫」爭取內政部補助4億餘元，101年5月整建完工，同年12月28日先開放B1層308個車位，目前停車率平均約六成、尖峰達九成以上，紓解附近商圈停車需求，活化成效顯著。

# 鑿而不捨杜絕蚊子設施(五)

## 安平遠洋漁港

### 碼頭空蕩閒置16年

權管機關：農委會漁業署

建設經費：約15億元

工程期間：79年開工~86年完工

## 活化轉型契機

- 本院97年10月完成調查，糾正漁業署等，並持續監督追蹤活化進度。
- **活化成效**：漁業署斥資6千萬元改建為32席的遊艇碼頭，今（102）年初完工試營運迄今，已有18艘遊艇進駐，預計年底正式啟用後，活化成效可觀。

# 鑿而不捨杜絕蚊子設施(六)

## 活化回春榮景

### 苗栗縣巨蛋體育館 及其地下停車場

權管機關：苗栗縣政府  
建設經費：12億7,048萬餘元  
工程期間：90年8月12日啟用

- 97年10月完成調查，糾正行政院體育委員會、交通部、苗栗縣政府，並持續督促活化使用後結案。
- **活化成效**：以提供巨蛋體育館之停車需求為主；有活動時由人工計收費用，或借用體育館辦理活動之借用停車位，並於活動時併借用停車場，並繳交費用；至於平日未舉辦活動期間，則持續評估適時恢復收費。

# 鑿而不捨杜絕蚊子設施(七)

## 屏東縣萬丹鄉游泳池 池地下停車場

權管機關：屏東縣政府  
建設經費：1億7,100萬餘元  
啟用日期：89年8月發包，  
91年9月1日起正式對外營運收費。

## 活化回春榮景

1. 調整收費標準：97年2月20日調整為計次計費(每次20元)，並增加半月租車位600元。降低人事成本，改由編制人員2人輪值。
2. 增加舉辦活動，以發揮停車場興建效益。
3. 交通部已於98年7月15日實地督導時要求管理機關儘速修復故障之電梯並開放使用，經查鄉公所已於98年8月29日修復。
4. 監視系統設備畫面故障，已於98年4月2日修復完畢。

# 鑿而不捨杜絕蚊子設施(八)

## 雲林縣斗南鎮停五 立體停車場

權管機關：雲林縣政府

建設經費：約7,100萬餘元

工程期間：88年2月開工～

94年7月中途結算

## 活化回春榮景

斗南停五停車場現況於原地上層部分作為他里霧廣場，地下層入口以RC施作封閉以維安全，並在上方施作綠化植栽等設施。另縣府城鄉發展處於97年執行斗南火車站周邊環境改造計畫(他里霧繁星廣場)，與98年所執行之斗南鐵道櫥窗計畫(斗南火車站周邊舊倉庫環境再利用)，將打造高度人文氣息之休閒環境。縣府工務處所建置之全縣自行車道網，預計104年建置完成。

# 鑿而不捨杜絕蚊子設施(九)

## 桃園縣大園鄉 「大園第一公有零售市場」

權管機關：桃園縣大園鄉公所

建設經費：約1億4,520萬元

工程期間：84年開工～89年完工

## 活化回春榮景

- 97年10月完成調查，糾正桃園縣政府及桃園縣大園鄉公所，並持續督促活化使用後結案。
- **活化成效**：大園鄉公所將市場2、3樓水泥攤台拆除，並辦理新增使用途別，成立「大園鄉立托兒所新中興綜合所」於99年8月23日進駐使用，經濟部業於同年9月28日函復桃園縣政府本案已達活化標準，同意解除列管。

# 鑿而不捨杜絕蚊子設施(十)

南投縣  
集集鎮第一市場

權管機關：南投縣集集鎮公所

建設經費：約3,000萬元

工程期間：91年開工～93年完工

## 活化回春榮景

- 98年10月完成調查，函請經濟部及南投縣政府督導集集鎮公所活化使用後結案。
- **活化成效**：集集鎮公所訂定活化計畫函請南投縣政府申請多目標使用，並配合改善建物消防安全設備及無障礙設施，於100年3月10日完成使用執照變更，1樓作為市場使用；2、3樓為社會福利設施；4樓為公務機關辦公室。各樓層均已有效充分運用，經行政院公共工程委員會派員實地會勘後，同意解除列管。

# 鏗而不捨杜絕蚊子設施(十一)

## 高雄市政府勞工局 訓練就業中心小港 區訓練場地房舍

權管機關：高雄市政府勞工局  
訓練就業中心

建設經費：約2億3千餘萬元  
(未含土地取得成本)

工程期間：74年7月興建完成，卻僅  
使用10餘年，自87年6月  
起即因舞台、桌椅等設備  
損毀不堪使用而閒置。

## 活化回春榮景

• **活化成效**：拆除後  
土地順利標租，一  
年租金收益高達3  
仟214萬元，並已  
簽訂9年10個月長  
期租用契約，預計  
可為高雄市政府帶  
來將近3億餘元收  
入。

# 鑿而不捨杜絕蚊子設施(十二)

臺北市政府94至97年度停車場興建計畫，部分未確實評估，肇致營運效能欠佳

權管機關：臺北市停車管理工程處  
建設經費：約52億1千759萬餘元  
工程期間：94年開工~97年完工

## 活化回春榮景

- 100年9月完成調查，糾正臺北市政府、臺北市政府交通局、臺北市停車管理工程處，並持續督促提昇營運效能，及提高使用率，降低虧損後結案。
- **活化成效**：目前已有31處停車場開場啟用；景美國小地下停車場雖於97-99年間仍為虧損，惟其至100年虧損幅度已大幅縮小。

# 鑿而不捨杜絕蚊子設施(十三)

## 後龍濱海遊憩區

權管機關：苗栗縣政府

建設經費：遊客中心約1,536萬元

工程期間：遊客中心82年開工、

83年完工、89年取得使用執照

## 活化回春榮景

- 102年3月完成調查，並持續督促提升營運效能，及提高使用率，降低虧損後結案。
- **活化成效**：依鄰近景點半天寮好望角及龍鳳漁港遊客人數統計，推估本園區年度遊客人數年平均數為4,574人。經統計101年度10月至102年7月總計10個月遊客人數為3,350人次，已達規劃遊客量88%，符合行政院公共工程委員會閒置公共設施活化標準中70%以上。

# 鑿而不捨杜絕蚊子設施(十四)

國立台灣史前文化博物館附設「學術活動中心」

權管機關：國立台灣史前文化博物館

建設經費：約2億元

工程期間：86年~91年完工

## 活化回春榮景

- 98年9月完成調查，糾正教育部(續由文化部接辦)及國立台灣史前文化博物館，並持續督促活化使用後結案。
- **活化成效**：99年4月招商完成，與台東文旅股份有限公司完成簽約，委由廠商進行內部裝修等相關營運作業。99年7月整建完工開放啟用，結合原住民文化原素，推展地方人文特色旅遊，活化成效顯著。

# 鑿而不捨杜絕蚊子設施(十五)

## 高雄市 工商展覽中心

權管機關：高雄市政府

建設經費：約9億9,500萬元

工程期間：84年開工～89年完工

## 活化回春榮景

- 101年2月完成調查，糾正高雄市政府，並持續督促活化使用後結案。
- **活化成效**：該場館業委託方圓公司經營管理，於101年1月31日簽約，同年2月至6月間進行展館設施改善工程施作，高雄市府經發局並編列2,050萬元工程款，配合方圓公司自籌款進行工程整修，積極辦理會展活動。